



Køge Kyst P/S  
Havnen 39  
4600 Køge  
Sendt pr. mail til [lj@koegekyst.dk](mailto:lj@koegekyst.dk)

Kystdirektoratet  
J.nr. 16/05255-24  
Ref. Lotte Beck Olsen  
07-07-2017

### **Tilladelse til ændring af strandparken "Ny Søndre Strand" ud for matr.nr. 19a og 20a, Køge Markjorder, Køge Kommune**

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse til ændring af strandparken "Ny Søndre Strand", ved fjernelse af nordlig hofde, samt terrænændring og opfyldning af sand, på de vilkår som fremgår nedenfor.

Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratet har videre vurderet, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet.

#### **Lovgrundlag**

Terrænændring samt opfyldning med sand på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16, stk. 1, nr. 2, og § 16 a, stk. 1, nr. 1, i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 78 af 19/01/2017).

Kystdirektoratet skal vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 896 af 21/06/2016).

Kystdirektoratet skal samtidig vurdere om projektet kræver en vurdering af virkningen på miljøet (VVM), jf. lovbekendtgørelse af om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Det ansøgte projekt er omfattet af lovbekendtgørelsens bilag 2, nr. 10, pkt. I (uddybning og opfyldning på søterritoriet).

#### **Tilladelsen gives på følgende vilkår:**

1. Ændringen af strandparken skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Opfyldning af sandet på søterritoriet skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.



3. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af anlægget eller anlægsmetoderne.
4. I forbindelse med opfyldningen må der alene anvendes uforurenede sandmateriale.
5. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som dokumenterer at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
6. Tilladelsen bortfalder hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 2 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
7. Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:
  - anlægget ikke længere anvendes som ansøgt.
  - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres, eller
  - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Der skal tilsendes Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) dokumentation for reetableringen.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med strandparkens tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på, at denne tilladelse ikke erstatter den tidligere givne tilladelse fra den 2. april 2014, hvorfor de stillede vilkår i denne tilladelse stadig er gældende.



### **Begrundelse for tilladelsen**

Kystdirektoratet har vurderet, at der kan gives tilladelse til en ændring af strandparken ”Ny Søndre Strand” ved fjernelse af nordlig hofde, samt terrænændring og opfyldning af sand ud for matr. 19a og 20a, Køge Markjorder, Køge Kommune, med den begrundelse, at der ikke synes at være væsentlige hensyn der taler imod projektet.

Kystdirektoratet har bl.a. vurderet at der ikke er væsentlige naturhensyn som taler imod projektet, ligesom der ikke synes at være hensyn i øvrigt, som taler imod projektet.

I forbindelse med Kystdirektoratets vurdering er der bl.a. blevet lagt vægt på de indkomne høringssvar samt at formålet med projektet er at forbedre områdets rekreative anvendelse.

### **Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering**

Det ansøgte projekt vil finde sted ca. 3 km fra Natura 2000-område nr. 147: ”Ølseagle Strand og Staunings Ø”. Der er kendskab til bilag IV arten marsvin i området.

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Kystdirektoratet har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området eller bilag IV arten marsvin. Kystdirektoratet vurderer således at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, samt for bilag IV arten marsvin.

Kystdirektoratet vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet, idet vi vurderer, at anlægsarbejdet ikke er af et sådant omfang eller varighed, der vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for området og bilag IV arten marsvin.

Kystdirektoratets vurdering er foretaget på baggrund af egne vurderinger og indkomne høringssvar.

### **Begrundelse for ikke at kræve en VVM-redegørelse**

Kystdirektoratet skal vurdere om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projekter omfattet af bekendtgørelse om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet.



Vurderingen sker under hensynstagen til de kriterier, som er anført i bilag 1 til bekendtgørelsen.

For at kunne foretage denne vurdering har Kystdirektoratet bl.a. indhentet udtalelser fra andre berørte myndigheder.

Kystdirektoratet har i denne sag vurderet at projektet ikke vil indebære sådanne væsentlige påvirkninger af miljøet, at der bør udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet.

Kystdirektoratet har i forbindelse med denne afgørelse lagt vægt på, at projektet er placeret i forbindelse med en etableret erhvervshavn. Det er videre vægtet, at projektet er af begrænset omfang og anlægsfasen er kortvarig.

### **Projektbeskrivelse**

Ved afgørelse dateret den 2. april 2014 blev der givet tilladelse til etablering af en strandpark, herunder anlæg af en sydlig og en nordlig hofde, og strandudbygning. En væsentlig ændring af et tilladt projekt kræver Kystdirektoratets godkendelse, hvorfor den aktuelle ansøgning har været behandlet.

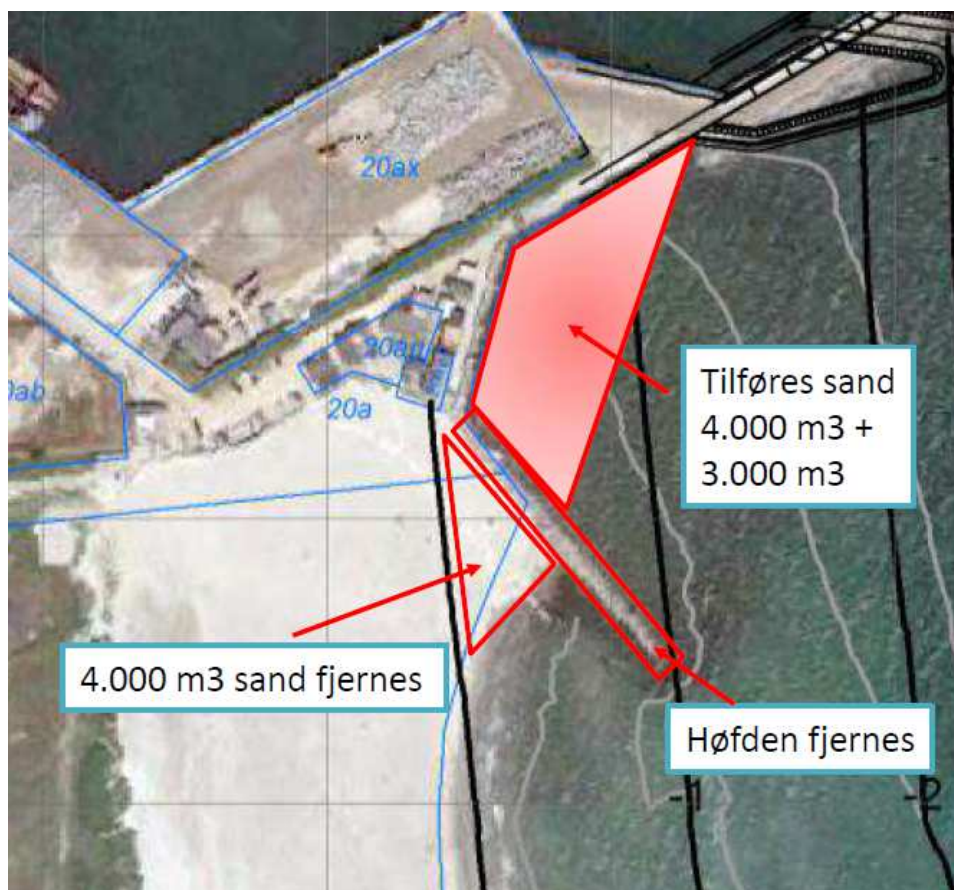
Denne tilladelse omfatter derfor en ændring til den oprindelige tilladelse til projektet "Ny Søndre Strand" af 2. april 2014.

Der er aktuelt søgt om tilladelse til fjernelse af den nordlige hofde, samt til at fjerne 4000 m<sup>3</sup> sand fra stranden, som har samlet sig syd for den nordlige hofde. Dette sand samt yderligere 3000 m<sup>3</sup> sand skal tilføres i den nordlige del af Søndre Strand op imod havnens sydmole og ud for den vestlige del af Ny Valkyrien med henblik på at skabe passende dybdeforhold for vinterbaderne.

Det er oplyst, at fjernelse af hofden vil blive udført med en gravemaskine, og at det eksisterende sand vil blive reguleret med en bulldozer og det nødvendige omfang af sand vil blive kørt eller sejlet til området.

Det er oplyst, at årsagen til denne ansøgning er, at det efter færdiggørelsen af oprindelige projekt har vist sig, at anlægget har medført u hensigtsmæssige gener i form af tangsamlinger såvel syd for som nord for den nordlige hofde, samt kraftig strøm i området ud for afslutningen af hofden i situationer med store bølger. Det er oplyst, at denne strøm er til fare for badesikkerheden.

Anlægget etableres ud for matr. 19a og 20a, Køge Markjorder, Køge Kommune.



### Sagsgennemgang

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Søfartsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Vikingemuseet, Køge Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark og Geodatastyrelsen og Køge Havn.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger.

Miljøstyrelsen skrev den 12. april 2017 følgende:

”Kystdirektoratet har med brev af 23. marts 2017 anmodet Miljøstyrelsen om bemærkninger vedrørende ændring af strandparken ”Ny Søndre Strand” ved fjernelse af nordlig hofde, samt flytning og tilførsel af sand ud for matr. 19a og 20a, Køge Markjorder, Køge Kommune.

Miljøstyrelsen har i den forbindelse undersøgt sagen, og har ingen bemærkninger til denne.”



Søfartsstyrelsen skrev den 24. marts 2017 følgende:

”Den ansøgte ændring af ”Ny Søndre Strand” ved Køge giver ikke Søfartsstyrelsen anledning til indvendinger.

For god ordens skyld henledes opmærksomheden dog på eksisterende arbejds-/forbudsområde ved molen (se vedlagte kortudsnit), idet en mindre del af ”stranden” vil række ind i dette område.

Vedlagte bekendtgørelse og vurderingsskema bedes efterlevet i relevant omfang, således at bl.a. søkort kan holdes opdateret.”.

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen skrev den 18. april 2017 følgende:

”Strandparken er en del af det område der har været omfattet af hele projektet vedr. ny Køge Havn. Jeg mener at Fiskernes formand Robin Kvist fra Køge havde et møde med havnen om dette område for et par år siden og at de dengang fik afklaret de sidste erstatningsforhandlinger vedr. hele Køge Havn projektet. Jeg vil derfor mene, at dette projekt ligger indenfor den gamle sag og at vi derfor ingen kommentarer har til projektændringen, da området ligger indenfor den gamle aftale Køge Havn lavede med fiskerne på det tidspunkt.

Endvidere bliver der ikke fisket ret meget erhvervsmæssigt mere i området.

Fiskeriinspektorat Øst afd. I Ringsted har ikke yderligere kommentarer til ansøgningen.”.

Erhvervsstyrelsen skrev den 5. april 2017 følgende:

”Erhvervsstyrelsen har ingen bemærkninger til ansøgningen om tilladelse til ændring af strandpark i Køge Kommune.”.

Vikingskibsmuseet skrev den 24. marts 2017 følgende:

”Vikingskibsmuseet har modtaget ovennævnte høringssag.

Vikingskibsmuseet skal i den anledning udtale, at der ikke er bemærkninger til det fremsendte.

Ansøger bør være opmærksom på Museumslovens § 29h stk.1, ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrage gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Kulturarvsstyrelsen og arbejdet standes.”.

Alle bemærkninger blev den 10. maj 2017 sendt i partshøring til jer.

I jeres bemærkninger af 17. maj 2017 skrev I bl.a. følgende:

”Vi er opmærksomme på arbejdsområdet ved Molen, hvor Køge Jorddepot arbejder. Anlægsarbejdet vil blive udført i tæt samarbejde med Køge Jorddepot, som skal genbruge noget af materialet fra den nordlige hofde.”.



## Klagevejledning

Dette dokument indeholder 3 afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til projektet
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse

Alle tre afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

*Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.*

Med venlig hilsen

Lotte Beck Olsen

[lbo@kyst.dk](mailto:lbo@kyst.dk)



*Kopi til: Søfartsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Trafik-,  
Bygge- og Boligstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Vikingemuseet, Køge Kommune,  
Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen  
Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, Dansk Ornitologisk Forening og  
Geodatastyrelsen og Køge Havn.*

*Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.*